

**Privremena stečajna upraviteljica
dužnika :
PARADISE IN SLAVONIA j.d.o.o.,
Cerna, J. J. Strossmayera 104 C
OIB: 62908749375
Paula Čandrlić Mesarić dipl.ecc.
Osijek . Zagrebačka 6
e –mail:pcmesaric@gmail.com
tel.:095 205 8815
Na broj: broj: 14 St-180/2023**

**TRGOVAČKI SUD OSIJEK
STEČAJNOM SUCU**

PREDMET: IZVJEŠĆE O FINACIJSKO – GOSPODARSKOM STANJU DUŽNIKA.

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, broj Poslovni broj: 14 St-180/2023-3 od 27. veljače 2023. godine, imenovana sam privremenom stečajnom upraviteljicom nad dužnikom PARADISE IN SLAVONIA jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću za iznajmljivanje i usluge, Cerna, J. J. Strossmayera 104C, MBS 030254557, OIB 62908749375, (dalje u tekstu “Dužnik”) sa zadatkom da utvrdim gospodarsko - financijsko stanje Dužnika, te mogućnosti provođenja stečajnog postupka nad imovinom Dužnika.

Izvješće je temeljeno na podacima dobivenim uvidom u dokumentaciju pribavljenu od: RH, DGU, Područnog ureda za katastar Osijek, CVH d.d., CVH STP “EUROOSIJEK”, HZMO,SKKD, RH, Ministarstva mora, prometa i infrastrukture, PU Područni ured Vukovar, Ispostava Županja, knjigovodstvenog obrta DUBRAVKA, vl. Dubravka Stojanović te podacima iz Sudskog registra Trgovačkog suda u Osijeku i javnih portala <http://fina.hr/javnaobjava>, www.poslovna.hr.

OSNOVNI PODACI O DUŽNIKU

Dužnik je upisan u sudski registar Trgovačkog suda u Osijeku, rješenjem poslovni broj Tt-21/9015-2 od 08.prosinca 2021. godine, temeljem Izjave o osnivanju jednostavnog društva s ograničenom odgovornošću od 29. rujna 2021. godine, pod tvrtkom/nazivom PARADISE IN SLAVONIA jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću za iznajmljivanje i usluge, skraćena tvrtka PARADISE IN SLAVONIA j.d.o.o., sa sjedištem u Cerni (Općina Cerna), J. J. Strossmayera 104 C.

Jedini osnivač društva je Ivana Rimac, OIB: 62221189950, Cerna, J. J. Strossmayera 104 C, koja zastupa društvo samostalno i neograničeno u svojstvu predsjednika uprave.

Upisani temeljni kapital društva je 1,33 eura (10,00 kuna).

Društvo je na dan 01. ožujka 2023. godine imalo jednu zaposlenu osobu, zakonsku zastupnicu.

Izvor: Potvrda HZMO.

Pretežita djelatnost Dužnika je: 68.20 Iznajmljivanje i upravljanje vlastitim nekretninama ili nekretninama uzetim u zakup (leasing).

Dužni posluje preko žiro računa IBAN : HR6824020061101066077, otvorenog kod ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d.

Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad Dužnikom podnijela je Financijska agencija RC Osijek, dana 23. veljače 2023. godine, temeljem odredbe čl. 110. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine br. 71/15, 104/17 i 36/22, dalje: SZ), budući da je Dužnik u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje imao evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana u ukupnom iznosu 5.429,22 EUR.

IMOVINA DUŽNIKA

Uvidom u dokumentaciju pribavljenu od RH, DGU, Područnog ureda za katastar Osijek, utvrđeno je da Dužnik nije upisan u katastarski operat, kao nositelj prava vlasništva na nekretninama.

Uvidom u evidenciju motornih vozila, koju provodi CVH d.d., CVH STP "EUROOSIJEK", utvrđeno je da je Dužnik nije evidentiran kao vlasnik motornog vozila.

Uvidom u uvjerenje pribavljeno od SKDD nije evidentiran kao vlasnik vrijednosnih papira.

Uvidom u očitovanje pribavljeno od RH, Ministarstva mora, prometa i infrastrukture utvrđeno je da Dužnik u odgovarajućim Upisnicima i očevidnicima Ministarstva nije upisan kao vlasnik broda, brodica, jahte, čamca, plutajućeg objekta, nepomičnog odobalnog objekta, broda u gradnji, plutajućeg objekta u gradnji, ili nepomičnog odobalnog objekta u gradnji.

Tijekom postupka stupljeno je u kontakt sa knjigovodstvenim obrtom DUBRAVKA, vl. Dubravka Stojanović, od kojeg je zatražena raspoloživa knjigovodstvena dokumentacija.

Isti se očitovao na način:

„Poštovani,
s obzirom da je sam raskinula ugovor tvrtkom Paradise in Slavonia j.d.o.o. 01.10.2022., a gospođa Rimac je preuzela svu dokumentaciju koja se nalazila u knjigovodstvu 31.10.2022. Šaljem Vam ono što sam knjižila u 2022. Ugovor je raskinut jer se nije dostavljala redovito dokumentacija u knjigovodstvo.
Dugotrajne imovine nije bilo.
Zalihe materijala su vođene u restoranu.“

Napominje se da su u privitku dostavljene bruto bilance društva Dužnika za 2021. godinu i za razdoblje 01. siječnja do 31. listopada 2022. godine.

Zakonskoj zastupnici je na adresu elektroničke pošte prijavljene u sudskom registru ivanarimac22@gmail.com dana 01. ožujka 2023. godine poslan zahtjev za dostavom dokumentacije potrebne za podnošenje izvješća o financijsko - gospodarskom stanju, kao i prokaznog popisa imovine.

Kontakt je ostvaren telefonskim putem.

Zakonska zastupnica se odazvala pozivu privremenog stečajnog upravitelja, dostavila ovjerovljeni prokazni popis imovine.

Zakonom propisana izvješća za javnu objavu predana su FINI za razdoblje od 29. rujna 2021. do 31. prosinca 2021.godine.

U nastavku se daje tablični prikaz bilance Dužnika na dan 31. prosinca 2021.godine:

IMOVINA	31. prosinca 2021. godine u kunama	31. prosinca 2021. godine u eurima
DUGOTRAJNA IMOVINA	0	0
KRATKOTRAJNA IMOVINA	1.990,00	264,12
Potraživanja za neuplaćeni temeljni kapital	-10,00	-1,33
Novac na žiro računu	2.000,00	265,45
UKUPNO IMOVINA:	1.990,00	264,12
KAPITAL I OBVEZE	31. prosinca 2021. godine u kunama	31. prosinca 2021. godine u eurima
KAPITAL I REZERVE	-4.902,55	-650,68
Temeljni kapital	-10,00	-1,33
Gubitak poslovnog godine 2021.godina	-4.892,55	-649,35
DUGOROČNE OBVEZE	0	0
KRATKOROČNE OBVEZE	6.892,55	914,80
Obveze prema dobavljačima	176,20	23,39
Obveze za neto plaće	2.905,73	385,66
Obveze s temelja tekuće nabave u gotovini	484,88	64,35
Obveze za poreze doprinose i druga davanja	1.325,74	175,96
Obveze za primljene predujmove	2.000,00	265,45
UKUPNO OBVEZE	6.892,55	914,80
UKUPNO KAPITAL I OBVEZE	1.990,00	264,12

Izvor: Knjigovodstveni obrt DUBRAVKA, vl. Dubravka Stojanović.

U nastavku se daje tablični prikaz bilance Dužnika na dan 31. listopada 2022. godine:

IMOVINA	31. listopada 2022. godine u kunama	31. listopada 2022. godine u eurima
DUGOTRAJNA IMOVINA	0	0
KRATKOTRAJNA IMOVINA	181.917,52	24.144,60
Potraživanja za neuplaćeni temeljni kapital	-10,00	-1,33
Novac na žiro računu	2.000,00	265,45

Potraživanja po osnovi pretporeza 25%	43,60	5,79
Potraživanja od kupaca	9.508,00	1.261,93
Zalihe pića, hrane i dr. u ugostiteljstvu	164.863,62	21.881,16
Sitni inventar na zalihi	5.512,30	731,61
UKUPNO IMOVINA:	181.917,52	24.144,60
KAPITAL I OBVEZE	31. listopada 2022. godine u kunama	31. listopada 2022. godine u eurima
KAPITAL I REZERVE	-72.160,48	-9.577,34
Temeljni kapital	-10,00	-1,33
Gubitak poslovne godine 2021.godina	-4.892,55	-649,35
Gubitak poslovne godine 2022.godina	-67.257,93	-8.926,66
DUGOROČNE OBVEZE	0	0
KRATKOROČNE OBVEZE	254.078,00	33.721,95
Obveze prema dobavljačima	77.434,38	10.277,31
Obveze za neto plaće	29.882,85	3.966,14
Obveze s temelja tekuće nabave u gotovini	120.445,35	15.985,85
Obveze za poreze, doprinose i druga davanja	14.807,42	1.965,28
Obveze za primljene predujmove	11.508,00	1.527,37
UKUPNO OBVEZE	254.078,00	33.721,95
UKUPNO KAPITAL I OBVEZE	181.917,52	24.144,60

Izvor: Knjigovodstveni obrt DUBRAVKA, vl. Dubravka Stojanović.

ANALIZA BILANČNO ISKAZANE IMOVINE:

Ad 1.) Novac na žiro računu - bilančno iskazan u vrijednosti u iznosu od 2.000,00 kuna, odnosno 265,45 eura u stvarnosti se ne može smatrati imovinom društva budući da je žiro račun Dužnika u blokadi. Navedeni iznos je knjižen po osnovi uplaćenog predujma kupca na žiro račun.

Ad 2.) Potraživanja po osnovi pretporeza 25% - bilančno iskazane vrijednosti u iznosu od 43,60 kuna odnosno 5,79 eura, u stvarnosti se ne može smatrati imovinom društva budući nisu knjiženi izlazni računi te je za pretpostaviti da stvarne obveze po osnovi PDV-a nadilaze ovo potraživanje.

Ad 3.) Potraživanja od kupaca - bilančno iskazana u iznosu od 9.508,00 kuna, odnosno - 1.261,93 eura, ne mogu se smatrati imovinom stečajnog dužnika, budući da se u osnovi radi o uplaćenim predujmovima kupaca koja evidentno nisu ispravno knjižena.

Ad 4.) Zalihe pića, hrane i dr. u ugostiteljstvu - bilančno iskazane vrijednosti u iznosu od 164.863,62 kuna odnosno 21.881,16 eura, u stvarnosti se ne mogu se smatrati imovinom stečajnog dužnika. Zakonska zastupnica se glede navedene imovine očitovala na način: „Društvo ne radi od 09 mj. Hrana je propala jer su nam isključili struju. Piću je istekao rok trajanja, dio su iskoristili radnici.“

Ad 5.) Sitan inventar na zalihi - bilančno iskazane vrijednosti u iznosu od 5.512,30 kuna odnosno 731,61 eura, u stvarnosti se ne može smatrati imovinom stečajnog dužnika. Zakonska zastupnica se glede navedene imovine očitovala na način: „Od inventara u tom iznosu su posuđe i beštek (zavjese, dekoracije i sl.) koje je ostalo vlasniku lokala u posjedu. Sav ostali inventar je u vlasništvu lokala i bio mi je u najmu kao i lokal. Ostala sam dužna i za najam lokala vlasniku 4 mj.“

Porezna uprava, Područni ured Vukovar, Ispostava Županja, se na upit da li je dužnik imao promet nekretnina u razdoblju od 08. prosinca 2021. godine do dana pokretanja prethodnog postupka 27. veljače 2023. godine. očitovala da nije bilo evidentiranog prometa nekretnina.

POVEZANA DRUŠTVA

Uvidom u sudski registar Trgovačkog suda u Osijeku, utvrđeno je da zakonska zastupnica Ivana Rimac, OIB: 62221189950 nije osnivač niti zakonski zastupnik niti jednog povezanog društva.

MIŠLJENJE

Iz prikupljenih podataka razvidno je da kod Dužnika postoji stečajni razlog utvrđen u odredbi čl. 5., čl. 6. st. 2. t.1. Stečajnog zakona.

Budući da je vrijednost imovine utvrđena tijekom prethodnog postupka nedostatna za namirenje troškova stečajnog postupka predlaže se da sud postupi sukladno čl.132. st.1. Stečajnog zakona, te rješenjem pozove osobe koje imaju pravni interes za provedbom stečajnog postupka da u roku od 15 dana uplate predjuam za namirenje troškova prethodnoga i otvorenog stečajnog postupka u iznosu od 2.214,97 eura i to za :

1. trošak izrade pečata u iznosu od 19,91 eura,
2. naknada banci za vođenje računa 8,63 eura mjesečno - ukupno 51,76 eura,
3. naknada banci za zatvaranje računa 33,18 eura,
4. trošak knjigovodstvenih usluga 140,00 eura mjesečno, uvećano za PDV 1.050,00 eura,
5. arhiviranje dokumentacije sukladno Zakonu o arhivskom gradivu i arhivima 132,72 eura,
6. jednokratna nagrada stečajnom upravitelju za obavljene poslove u prethodnom stečajnom postupku sukladno čl. 4. Uredba o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (Narodne novine 105/15) u iznosu od 464,53 eura, uvećano za ZO, ukupno 499,37 eura,
7. nagrada stečajnom upravitelju u stečajnom postupku 398,17 eura, uvećano za ZO, ukupno 428,03 eura.

Izračun baziran na trajanju postupka u vremenu od 6 mjeseci.

Osijek, 17. ožujka 2023. godine.

Privremena stečajna upraviteljica:
Paula Čandrlić Mesarić dipl.ecc.

PRIVITCI:

1. RH, DGU, Područni ured za katastar Osijek - uvjerenje,
2. CVH d.d., CVH STP "EUROOSIJEK" - uvjerenje,
3. HZMO - potvrda,
4. SKDD - uvjerenje,
5. RH, Ministarstva mora, prometa i infrastrukture - očitovanje,
6. Bruto Bilanca na dan 31.prosinca 2021. godine,
7. Bruto Bilanca na dan 31.listopada 2022. godine,
8. Očitovanje zakonske zastupnice,
9. Očitovanje zakonske zastupnice glede zaliha hrane, pića i sitnog inventara,
10. Prokazni popis imovine ovjеровljen po javnom bilježniku.
11. Očitovanje Porezne uprave.